

# Viviendas unifamiliares subvenciones para la reparación de viviendas en zonas rurales afectadas por catástrofes

## ¿Qué hace este programa?

**Proporciona subvenciones a los propietarios de viviendas con ingresos muy bajos o bajos para reparar las viviendas ocupadas por sus propietarios que hayan sufrido daños en zonas declaradas catastróficas por el Presidente en el año natural 2022.**

## ¿Quién puede solicitarlo?

**Para poder optar a la ayuda, su propiedad debe haber sufrido daños en una zona designada en una declaración presidencial de catástrofe del año natural 2022, y usted debe:**

- **Ser el propietario y ocupar la vivienda (se puede autorizar la ocupación después de la reparación)**
- **Tener unos ingresos familiares ajustados dentro de los límites de ingresos muy bajos o bajos**

## ¿Qué es una zona admisible?

Las viviendas deben estar situadas en una zona rural admisible. Puede visitar la página web del USDA sobre ingresos y admisibilidad de propiedades (disponible en este enlace: <https://go.usa.gov/xzcdM>) para obtener todos los detalles.

## ¿Qué zonas catastróficas son admisibles?

Las propiedades situadas en zonas declaradas catastróficas por el Presidente en el año natural 2022 son admisibles para solicitar la ayuda. Una lista mantenida por la Agencia Federal de Gestión de Emergencias (FEMA por sus siglas en inglés) está disponible en este enlace:

<https://tinyurl.com/2p8hp2km>.

En los cuadros desplegados de esa página web, seleccione el año 2022 y, a continuación, elija “Declaración de catástrofe grave” o “Declaración de asistencia para la gestión de incendios” como tipo de declaración.

## ¿Cómo pueden utilizarse los fondos?

- Gastos de reparación de la vivienda relacionados con el desastre, incluidos los gastos incurridos antes de la solicitud
- Preparación del terreno

- El costo de trasladar una casa prefabricada a una nueva ubicación.

## ¿Hay una fecha límite para presentar la solicitud?

Las solicitudes están disponibles todo el año mientras haya fondos disponibles, y se procesan en el orden en que se reciben.

## ¿Cuáles son algunas de las condiciones de la subvención?

- La subvención máxima es de \$40.675.
- Los beneficiarios de las subvenciones deben certificar que no existe duplicación de beneficios con otras financiaciones o premios.
- Los solicitantes con ingresos muy bajos también pueden ser admisibles para solicitar préstamos y subvenciones para la reparación de viviendas unifamiliares (la información está disponible en este enlace: <https://go.usa.gov/xzDFr>).

## ¿Cómo puedo empezar?

Póngase en contacto con un especialista en préstamos para vivienda del USDA en su zona. Encontrará un mapa que le conectará con la información estatal en este enlace: <https://go.usa.gov/xzHPf>.

## ¿Qué rige este programa?

- La Ley de Asignaciones Consolidadas de 2023 (disponible en este enlace: <https://tinyurl.com/2mtbsknc>)
- La Ley de Vivienda de 1949 en su versión modificada: 7 CFR, Parte 3550 (disponible en este enlace: <https://go.usa.gov/xzcvG>)
- HB-1-3550 - Manual de la Oficina de Campo del Programa de Vivienda Unifamiliar Directa (disponible en este enlace: <https://go.usa.gov/xzcvM> - PDF)



Página web para la reparación de viviendas en zonas rurales afectadas por catástrofes (en inglés)

---

**NOTA:** Dado que las citas y demás información están sujetas a cambios, consulte siempre las instrucciones del programa que figuran en la sección anterior titulada “¿Qué rige este programa?” También puede ponerse en contacto con su oficina local para obtener ayuda (encontrará una lista en este enlace: <https://go.usa.gov/xzjP7>). Encontrará formularios adicionales, recursos e información sobre el programa en <https://rd.usda.gov>. El USDA es un proveedor, empleador y prestamista que ofrece igualdad de oportunidades.

Última actualización: abril de 2023